



ESPACE BONNE ETOILE

COMMERCES & BUREAUX

Avec



LIVRAISON 2024
clé en main



COMMERCES ET BUREAUX
à Carcassonne



990 M² DE COMMERCES
avec grandes vitrines et mezzanines



643 M² DE BUREAUX
lumineux en attique au dernier étage



**ESPACE
BONNE
ETOILE**

COMMERCES & BUREAUX



Pour en savoir plus
appelez **Roland**
07 66 24 17 77



COMMERCES ET BUREAUX À CARCASSONNE

LIEU | Rue Alessandro VOLTA

ZAE La Ferraudière,
11000 CARCASSONNE

LIVRAISON | 2024

SURFACE TOTALE | 1 633 m²

COMMERCES | 990 m²

BUREAUX | 643 m²

PLACES DE PARKING | 70

Dans un environnement de choix, à proximité de la cité médiévale et de l'aéroport, ce site offre une accessibilité exceptionnelle : gage d'un gain de temps certain. Nous vous proposons, dans la zone d'activité économique de la Ferraudière, un immeuble composé de bureaux et commerces pour toutes les entreprises désireuses de s'établir à Carcassonne. Cet immeuble se compose du rez-de-chaussée au R+1, de locaux commerciaux pourvus de grandes vitrines et de mezzanines. Le R+2 accueille un plateau de bureaux lumineux en attique, divisible et recouvert en toiture par des panneaux photovoltaïques pour plus de sobriété énergétique. L'ensemble des locaux commerciaux et des bureaux sont personnalisables en fonction des besoins des acquéreurs et répondent à une conception écoresponsable.

| Autoroute A61 à 4 min et Départementale 6161 à 5 min

| Toulouse à 1h et Narbonne à 45 min

| 70 places de parking dont 2 PMR

| Surfaces généreuses avec des hauteurs supérieures à 7 m. Idéal pour un showroom

| Commerces avec espaces en double hauteur

| Possibilité d'une réserve de stockage dédiée aux locaux commerciaux avec un accès privé

| Local à mobilité douce pour les vélos et les trottinettes

| Éclairage naturel pour plus de bien-être dans les bureaux

| Toiture recouverte de panneaux photovoltaïques

| Deux parkings différents : un pour la clientèle et un pour les professionnels



**ESPACE
BONNE
ETOILE**
COMMERCES & BUREAUX



Les + de Carcassonne

 Nombre d'habitants 44 936	 Nombre d'entreprises 4 365	 Densité 691 hab / km ²
 13 millions d'investissement pour la ville en 2022	 proche aéroport	 proche autoroute

panneaux photovoltaïques



Accès côté bureaux





PRO2 ARCHITECTEURS PROMOTION

Bureaux de Montpellier,
L'Ammonite,
72 boulevard Pénélope,
34000 MONTPELLIER
04 67 47 69 36



PRO2 ARCHITECTEURS PROMOTION

Siège social,
Atrium Creative Office,
79B avenue de Croix Sud,
11100 NARBONNE
04 68 41 13 93



Contactez directement

Roland

07 66 24 17 77



CONTRACTANT GÉNÉRAL
Interlocuteur unique. Prix, délais
et qualité garantis : une solution
clé en main pour vos locaux
professionnels



**PROMOTION IMMOBILIÈRE
TERTIAIRE**
La solution locaux professionnels :
- Locaux commerciaux
- Locaux industriels
- Bureaux



ARCHITECTURE
Pour une architecture
de qualité



FONCIÈRE
La rénovation de logements
insalubres en centre urbain



LOGEMENTS COLLECTIFS
L'architecte prend la place du
promoteur pour proposer des
appartements " réellement " de qualité



PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ
Une autonomie énergétique
pour sauvegarder
notre planète !

www.pro2-architecteurs.com