

ASCENCIO IMAGINE OFFICE



Avec



LIVRAISON 2025
Clé en main



VENTE ET LOCATION
À Narbonne



À PARTIR DE 36 M²
Surface adaptable



IMMEUBLE DE BUREAUX
2 229 m² à 2 min de l'autoroute A9

ASCENCIO IMAGINE OFFICE



IMMEUBLE DE BUREAUX À NARBONNE

LIEU | 79A avenue Croix Sud

11100 NARBONNE

LIVRAISON | 2025

SURFACE TOTALE | 2 229 m²

PLACES DE PARKING | 92

ASCENCIO IMAGINE OFFICE, à Narbonne, à proximité immédiate de l'A9 (l'échangeur Ouest), dans la zone de Croix Sud, d'un nouvel immeuble de bureaux d'entreprise. Écrin d'architecture résolument moderne sur 3 étages. Il complétera cette zone prisée pleine d'attractivité et de dynamisme.

Innovation, qualité et bien-être sont au cœur de ce projet, à l'image de son voisin l'Atrium Creative Office* (visite possible sur simple demande). Le bâtiment accueillera au rez-de-chaussée des places de stationnement ombragées. Un parvis aménagé pour une transition en fluidité entre l'extérieur et l'intérieur donnant sur un hall aux touches résolument contemporaines. Aux étages, sur 2 200 m², deux plateaux de 600 m² d'un seul tenant et un plateau en attique avec terrasse et vue périphérique (Cathédrale, Massif de la Clape, étangs, Bages...)

Surfaces et agencements personnalisables selon vos besoins. Des espaces verts optimisés par un travail paysager pour un duo alliant qualité architecturale et paysagère. Offrez une singularité et une différenciation à votre entreprise au service de vos clients en optant pour une architecture singulière.



VISITEZ L'ATRIUM CREATIVE OFFICE

Ascencio Imagine Office est à l'image de son voisin l'Atrium Creative Office. Visite sur simple demande.

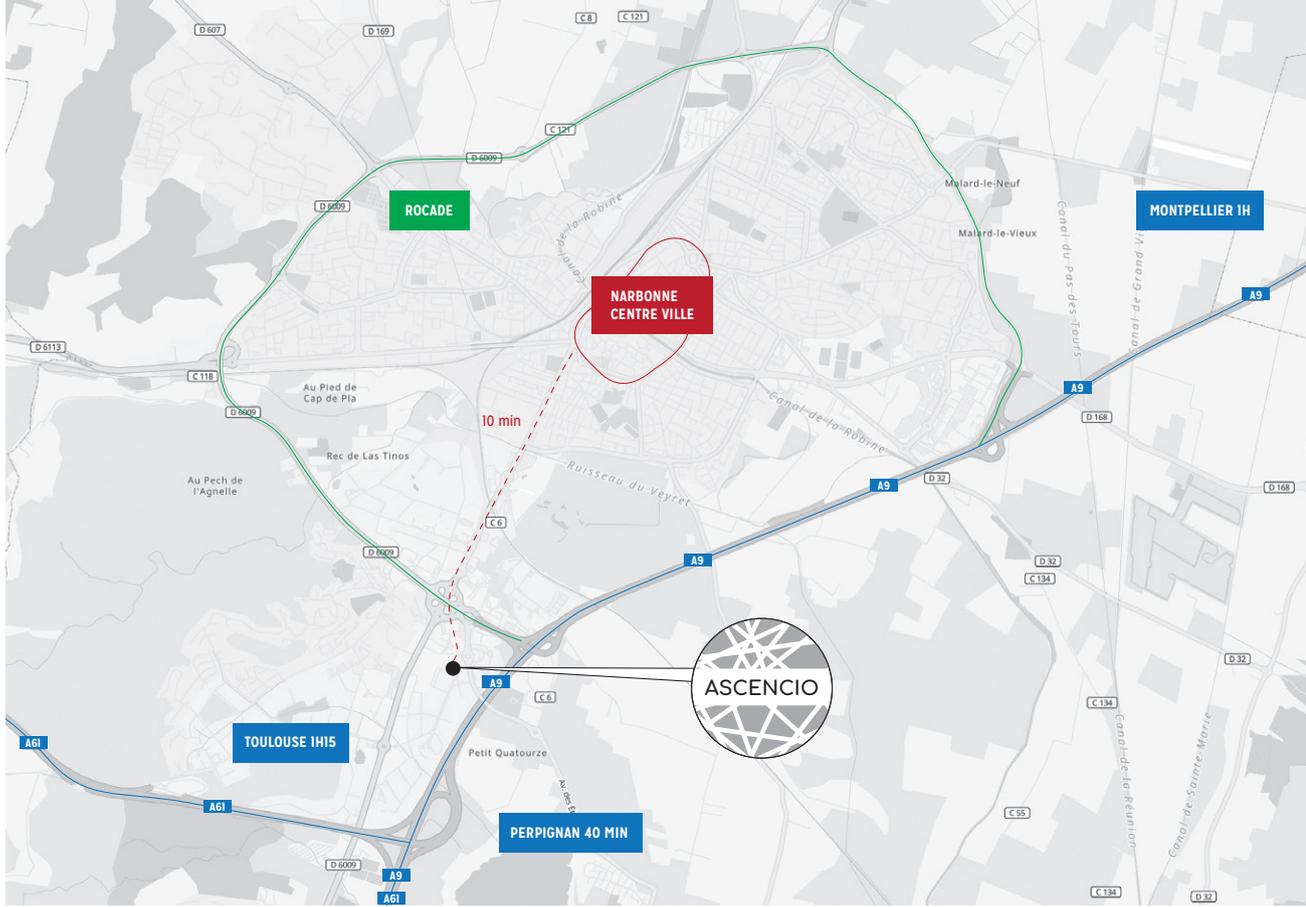


Pour en savoir plus,
appelez Olivier au 06 07 09 41 56



- | 92 places de stationnement, dont 2 PMR situées proche des entrées de l'immeuble
- | 7 places IRVE pré-équipées (borne électrique)
- | 10 min de la gare de Narbonne, proximité des bus
- | Autoroute A9 à 2 min
- | 28 min de Béziers et 1h de Montpellier
- | Bord de mer à 18 min
- | Restaurant à proximité : Grands Buffets à 7 min
- | Gastronomie : Lionel Giraud à 7 min
- | Narbonne : ville historique d'origine romaine au patrimoine d'exception !

ASCENCIO
IMAGINE
OFFICE



LIVRAISON 2025
2 100 € / m² à la vente
à partir de 160 € / m² / an à la location





PRO2 ARCHITECTEURS PROMOTION

Bureaux de Montpellier,
L'Ammonite,
72 boulevard Pénélope,
34000 MONTPELLIER
04 67 47 69 36



PRO2 ARCHITECTEURS PROMOTION

Siège social,
Atrium Creative Office,
79B avenue de Croix Sud,
11100 NARBONNE
04 68 41 13 93



Contactez directement

Olivier LEONARD

06 07 09 41 56

o.leonard@pro2-architecteurs.com



CONTRACTANT GÉNÉRAL

Interlocuteur unique. Prix, délais et qualité garantis : une solution clé en main pour vos locaux professionnels



PROMOTION IMMOBILIÈRE TERTIAIRE

La solution locaux professionnels :
- Locaux commerciaux
- Locaux industriels
- Bureaux



ARCHITECTURE

Pour une architecture de qualité



FONCIÈRE

Une solution locative d'immobilier professionnel pour nos clients souhaitant une alternative



LOGEMENTS COLLECTIFS

L'architecte prend la place du promoteur pour proposer des appartements " réellement " de qualité



PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ

Une autonomie énergétique pour sauvegarder notre planète !

www.pro2-architecteurs.com