

# CONSTRUIRE AVEC UN CONTRACTANT GÉNÉRAL

“ Donnons vie  
à vos projets ”



**GARANTIE DE PRIX**  
Budget adapté et respecté



**INTERLOCUTEUR UNIQUE**  
Une équipe dédiée et personnalisée



**GARANTIE DE DÉLAIS**  
Un seul responsable



**GARANTIE DE QUALITÉ**  
Osez l'excellence !

■ À la fois architecte & constructeur, **PRO2 Architecteurs** est un **contractant général**. Nous vous accompagnons dans toutes les phases de votre projet, de la conception à la réalisation afin d'offrir un service **clé en main**. Nous nous engageons contractuellement sur le prix, sur le délai et sur la qualité de votre ouvrage. Vous avez un interlocuteur unique : **PRO2 Architecteurs**. La planification ainsi que la coordination de tous les intervenants sont gérées par nos soins. Ces garanties sont indispensables pour le bon déroulement de votre réalisation. Grâce à notre suivi constant et assidu, votre projet est anticipé et sécurisé.

■ Depuis 2002, notre équipe expérimentée et pluridisciplinaire est à votre écoute pour votre entière satisfaction. Des compétences variées et dédiées à votre projet : architectes, paysagistes, graphiste, maîtres d'œuvre, économistes de la construction, conducteurs de travaux, coordinateurs SPS, chargé d'affaires et de développement, directeur administratif et financier, comptables...

■ PRO2 Groupe a été constitué pour vous accompagner sur tous les terrains et répondre au mieux à vos besoins. Notre force repose sur une collaboration et une cohésion entre plusieurs entités complémentaires.

## RÉSEAU NATIONAL "LES ARCHITECTEURS"

Notre collaboration avec le réseau "Les Architecteurs" est essentielle dans nos métiers. Ce réseau s'impose par son dynamisme et sa couverture territoriale depuis 1981. Une véritable coopérative de services et un groupement de spécialistes présents partout en France.



■ **CONTRACTANT GÉNÉRAL**  
Interlocuteur unique. Prix, délais et qualité garantis : une solution clé en main pour vos locaux professionnels



■ **PROMOTION IMMOBILIÈRE TERTIAIRE**  
La solution de locaux professionnels :  
- Locaux commerciaux  
- Locaux industriels  
- Bureaux



■ **ARCHITECTURE**  
Pour une architecture de qualité



■ **FONCIÈRE**  
Une solution locative d'immobilier professionnel pour nos clients souhaitant une alternative



■ **LOGEMENTS COLLECTIFS**  
L'architecte prend la place du promoteur pour proposer des appartements "réellement" de qualité



■ **PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ**  
Une autonomie énergétique pour sauvegarder notre planète !



📍 LES ARCHITECTEURS  
📍 PRO2 GROUPE

100  
SOCIÉTÉS

400  
ARCHITECTES

600  
COLLABORATEURS

## POURQUOI CONSTRUIRE AVEC PRO2 ARCHITECTEURS



### GARANTIE DE PRIX

Budget adapté et respecté



### GARANTIE DE QUALITÉ

Osez l'excellence !



### GARANTIE DE DÉLAIS

Un seul responsable



### INTERLOCUTEUR UNIQUE

Une équipe dédiée et personnalisée



## NOS DOMAINES D'EXPERTISE

- L'architecture
- L'économie de la construction
- L'ingénierie financière
- Le montage d'opération
- Le pilotage chantier (OPC)
- La construction clé en main
- Le diagnostic
- L'expertise

## NOS SAVOIR-FAIRE COMPLÉMENTAIRES

- La programmation : définition des besoins
- L'environnement
- L'urbanisme (intégration urbaine)
- Le design
- Le paysage
- La communication
- La scénographie

## NOS VALEURS

- L'écoute
- L'engagement
- Le respect
- La disponibilité
- L'accompagnement
- La créativité
- Le partage
- L'esprit d'entreprendre

“ Des professionnels  
pour des professionnels ”

5 architectes | 3 économistes de la construction | 2 conducteurs de travaux | 1 maître d'œuvre | 1 assistante MOE  
1 comptable | 1 directeur administratif et financier | 1 graphiste | 1 chargé de développement





**LYCÉE JULES FIL**

Restaurant scolaire à Carcassonne (11)  
Surface créée : 1 600 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 3 560 000 € HT



**HOMKIA**

Bâtiment industriel et bureaux à Bessan (34)  
Surface bureaux : 198 m<sup>2</sup> / industriel : 1 440 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 1 097 000 € HT



**LE SAINT JAUME POUR LA CAF**

Immeuble de bureaux pour la Caf à Narbonne (11)  
Surface créée : 1 330 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 1 342 200 € HT



**AREVA USINE GBII NORD**

Façade architecturale et showroom à Pierrelatte (26)  
Surface : 7 740 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : Confidentiel



**HÔTEL RESTAURANT MOULIN DU GUA**

Hôtel et restaurant à Narbonne (11)  
Surface : 3 810 m<sup>2</sup> (hôtel+restaurant)  
Montant des travaux : 5 200 000 € HT



**CELLULES COMMERCIALES**

Réalisation de 6 cellules commerciales indépendantes à Lézignan-Corbières (11)  
Surface de plancher : 1 445 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 1 300 000 € HT



**PHARMACIE BASTIDE**

Pharmacie à Servian (34)  
Surface pharmacie : 380 m<sup>2</sup> / orthopédie : 80 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 546 370 € HT + 41 850 € HT



**NARBONNE ACCESSOIRES**

Immeuble de bureaux à Saint-Jean-de-Vedas (34)  
Surface bureaux : 1 800 m<sup>2</sup> / commerces : 500 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 3 200 000 € HT



**ALLIANTZ**

Plateforme logistique à Lézignan-Corbières (11)  
 Surface bureaux : 600 m<sup>2</sup> / industriel : 3 000 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 2 750 000 € HT



**SAINTE ROSE**

Centre d'affaires à Narbonne (11)  
 Surface de plancher : 4 191 m<sup>2</sup>  
 Montant prévisionnels des travaux : 3 800 000 € HT



**BERGES DE LA ROBINE**

Construction de 3 lots d'habitations en VEFA à Narbonne (11)  
 Surface : 5 800 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 8 000 000 € HT



**ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DES PO**

Restructuration et extension des archives départementales et de l'archéologie à Perpignan (66)  
 Surface : 10 436 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 12 298 000 € HT



**RÉSIDENCE LES MIMOSAS**

EHPAD à Narbonne (11)  
 Surface de plancher de la réhabilitation : 3 245 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher neuf : 3 180 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 8 600 000 € HT



**ALLO SOLAR**

Construction d'une plateforme logistique à Bessan (34)  
 Surface : 6 700 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 6 100 000 € HT



**LE MINERVOIS**

EHPAD à Olonzac (34)  
 Surface existante : 1 648 m<sup>2</sup> / créée : 640 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 2 900 000 € HT



**PRISM**

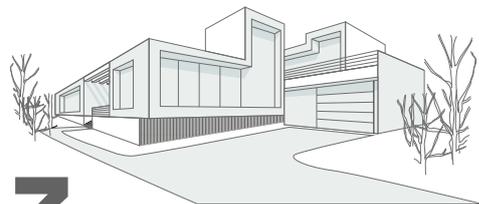
Bâtiment industriel et bureaux à Montpellier (34)  
 Surface bureaux : 500 m<sup>2</sup> / industriel : 1 750 m<sup>2</sup>  
 Montant des travaux : 2 705 000 € HT



1

### ON VOUS ÉCOUTE

Cette première étape consiste à recueillir vos besoins, vos objectifs et les différentes contraintes liées à votre projet. Pour cela il nous faut un terrain et/ou un bâtiment existant et réfléchir d'ores et déjà dans l'absolu au fonctionnement souhaité pour votre entreprise. Et ce pour chacun des services : qui travaille avec qui, quelles sont les interactivités, quels sont les besoins en surfaces, les besoins matériels, les flux d'approvisionnements et d'expéditions, avec quelles fréquences... Et bien d'autres questions. Vous pouvez nous transmettre des informations en scannant ce QR code.



3

### CONTRAT D'ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

Concevoir un projet sur-mesure répondant précisément à vos besoins et conforme à votre budget nécessite de nombreuses heures de travail. Celui-ci doit en toute logique être rémunéré, c'est la raison pour laquelle à cette étape, nous vous transmettons un devis pour réaliser cette étude. Pas de surprise, le montant est forfaitaire et le projet devra vous donner entière satisfaction.

## L'ARCHITECTURE

2



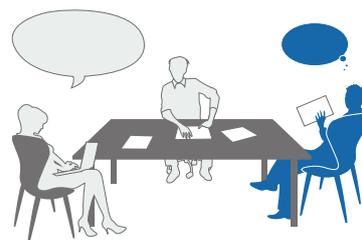
### LA FAISABILITÉ

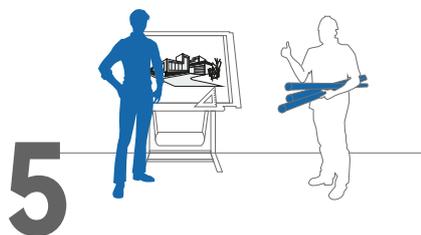
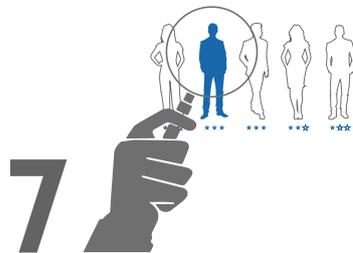
Ce travail consiste à vérifier que vos besoins et votre cahier des charges sont compatibles avec le site envisagé. Ce travail est réalisé à titre commercial. N'hésitez pas à nous consulter avant de vous positionner sur un nouveau terrain. Nous regarderons à cette étape la compatibilité entre votre projet et votre enveloppe budgétaire.

4

### AVANT-PROJET SOMMAIRE

Après validation du contrat d'études préliminaires, nous allons ensemble concevoir votre projet pas-à-pas grâce à une entrevue chaque semaine jusqu'à ce que celui-ci vous convienne parfaitement.





## AVANT-PROJET DÉFINITIF

L'avant-projet sommaire validé précédemment sera précisé dans les moindres détails, que ce soit en termes d'aménagement comme en choix de matériaux et de procédés constructifs. Le projet sera chiffré à l'euro près. Un planning et un contrat de réalisation avec engagement contractuel sur le prix, le délai et la qualité de réalisation vous seront proposés. Cette étape clôture le contrat d'études préliminaires.

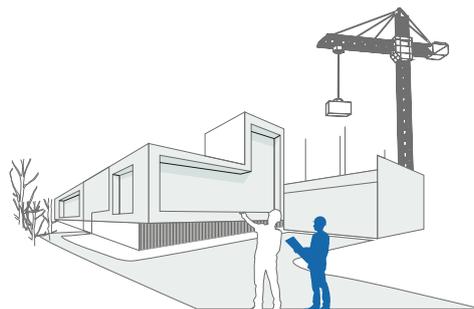
## SÉLECTION DES MEILLEURES ENTREPRISES

Cette étape est la nôtre, vous n'avez rien à faire. Nous profitons des délais d'instruction du permis de construire pour rédiger les cahiers des charges et sélectionner les entreprises les mieux disantes pour réaliser votre projet en fonction de ses contraintes techniques, de la qualité de réalisation recherchée, de votre planning et de votre budget.

# 8

## LA RÉALISATION

Après obtention du permis de construire purgé de tous les recours, de la garantie d'achèvement et des financements, le chantier démarre. Il sera suivi quotidiennement par nos équipes afin de vous assurer un résultat sans faille. Comme toujours, nous nous occupons de tout, vous pouvez être serein. Une seule chose à prévoir, votre déménagement le jour convenu lors de la signature du contrat.



# LA CONSTRUCTION

# 6

## CONTRAT DE RÉALISATION

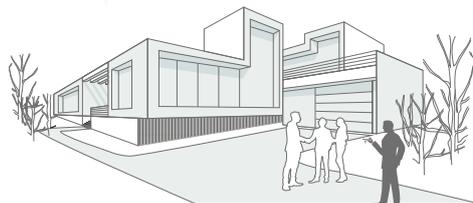
On s'engage mutuellement dans la réalisation de votre projet pendant que vous mobilisez les financements nécessaires à la réalisation. Nous ferons le nécessaire pour obtenir le droit de construire (élaboration de la demande de permis de construire si vous ne l'avez pas déjà).



# 9

## LA LIVRAISON

Clé en main avec une garantie décennale. Pendant un an, nous vous garantissons le parfait achèvement et pendant deux ans le bon fonctionnement de votre construction. Remise du dossier des ouvrages exécutés (DOE) qui regroupe les plans et fiches techniques de l'intégralité de la construction.



“ Engagez-vous  
en toute confiance ”

**ARCHITECTE & CONSTRUCTEUR**

Tous les savoir-faire et corps de métier réunis pour votre projet.  
Vous pouvez découvrir nos nombreuses réalisations détaillées en ligne.  
[www.pro2-architecteurs.com](http://www.pro2-architecteurs.com)



**PRO2 ARCHITECTEURS**

Bureaux de Montpellier,  
Immeuble l'Ammonite,  
72 boulevard Pénélope,  
34000 MONTPELLIER

☎ 04 67 47 69 36



**PRO2 ARCHITECTEURS**

Siège social à Narbonne,  
Atrium Creative Office,  
79B avenue de Croix Sud,  
11100 NARBONNE

☎ 04 68 41 13 93

@ [pro2@pro2-architecteurs.com](mailto:pro2@pro2-architecteurs.com)

